

Către:

Potențiali ofertanți la procedura de achiziție având ca obiect "Servicii de expertiză tehnică și proiectare în construcții pentru locații din județul Călărași"

Stimate Domn/Stimată Doamnă,

FUNDAȚIA "ROMA EDUCATION FUND ROMÂNIA", persoană juridică, cu sediul în localitatea București, str. Vaselor nr. 60, etaj 2 și 3, Sector 2, înființată prin Încheierea nr.55 din 22.05.2009 pronunțată de Judecătoria Sector 4, București, cod de înregistrare fiscală 25857730, înregistrată în Registrul asociațiilor și fundațiilor al Judecătoriei Sectorului 1, București sub numărul 3/01.03.2011, tel: 021/2000600, fax: 021/3125049, poștă electronică: office-romania@romaeducationfund.org, reprezentată legal prin dl. Dan Pavel Doghi, în calitate de promotor în cadrul proiectului „'Ready Set Go!' creșterea rezultatelor privind dezvoltarea timpurie a copiilor romi" finantat prin Mecanismul Financiar Norvegian 2009 - 2014 emite prezenta invitație de a depune o ofertă pentru următoarea achiziție:

Servicii de expertiză tehnică și proiectare în construcții pentru locații din județul Călărași

*cod CPV 71336000-2 - Servicii de asistență în inginerie,
cod CPV 71221000-3 - Servicii de arhitectură pentru construcții,
cod CPV 71322000-1 - Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice*

Obiectul achiziției include:

1. servicii de realizare de expertize tehnice de constatare a stării construcțiilor pentru următoarele imobile cu regim de înălțime - Parter cu destinația de grădinițe:
 - Școala Budești (vechiul sediu al primăriei), Calea București, nr. 1, jud. Călărași - suprafață construită/desfășurată - 285 mp²
 - Grădinița din Lamotești - localitatea Gălbinași, jud. Călărași- suprafață construită/desfășurată - 86,31 mp²
2. servicii de realizare de proiecte tehnice și proiecte de detaliu pentru cele 2 locații menționate mai sus.

Cerințele tehnice obligatorii sunt:

1. Expertize tehnice

Prestatorul va elabora 2 expertize tehnice de constatare a stării construcțiilor pentru următoarele imobile cu destinația de grădinițe:

- Școala Budești (vechiul sediu al primăriei), Calea București, nr. 1, jud. Călărași - suprafață construită/desfășurată - 285 mp2
- Grădinița din Lamotești - Gălbinași, jud. Călărași- suprafață construită/desfășurată - 86,31 mp2

Expertizele tehnice trebuie elaborate în temeiul legislației în vigoare în domeniul construcțiilor și a normativelor tehnice aplicabile și trebuie să țină cont de situația existentă a clădirilor și funcționarea acestora prin reamenajarea spațiilor (desființare/demolare pereți, re compartimentări, branșamente instalații electrice, apa și canalizare).

Expertizele tehnice se predau achizitorului, pe suport de hârtie în 5 exemplare/imobil, precum și în format electronic -1CD/imobil.

Termen de predare a expertizelor tehnice: max. 5 zile calendaristice de la data lansării comenzii de către achizitor.

2. Proiecte tehnice și proiecte de detaliu

Ulterior elaborării și aprobării expertizelor tehnice de către achizitor, prestatorul va elabora proiecte tehnice și proiecte de detaliu pentru locațiile:

Școala Budești (vechiul sediu al primăriei), Calea București, nr. 1, jud. Călărași - suprafață construită/desfășurată - 285 mp2 - temă de proiectare - reabilitare clădire, amenajarea grupurilor sanitare în interior și amenajarea unui spațiu cu destinația bibliotecă.

Grădinița din Lamotești - Gălbinași, jud. Călărași- suprafață construită/desfășurată - 86,31 mp2 - temă de proiectare - reabilitare clădire, amenajarea grupurilor sanitare în interior și amenajarea unui spațiu cu destinația bibliotecă.

În elaborarea proiectelor tehnice, prestatorul va ține cont de rapoartele tehnice întocmite pentru cele două locații (*Anexa 4 și Anexa 5 la prezenta invitație*).

Obiectul temei de proiectare îl constituie întocmirea:

- proiectului tehnic;
- proiectul de detaliu (detaliilor de execuție);
- caietelor de sarcini;
- listelor de cantități de lucrări;
- estimării de preț la nivel de proiect tehnic și detalii de execuție;
- documentațiilor pentru obținerea de avize și acorduri menționate prin certificatul de urbanism

- documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (D.T.A.C.);
- documentației tehnice pentru organizarea execuției lucrărilor (D.T.O.E.);
- documentele pentru eliberarea autorizației de construire, conform prevederilor legale în materie de construcții.

Proiectele tehnice și proiectele de detaliu trebuie să ofere soluții privind reabilitarea și modernizarea celor 2 locații indicate.

Prestatorul se va conforma standardelor în vigoare în materie de construcții. Proiectele tehnice și proiectele de detaliu vor fi întocmite conform reglementărilor legale în vigoare (HG 28/2008, cu modificările și completările ulterioare Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare).

La solicitarea achizitorului pentru eventuale modificări sau completări ale proiectelor, prestatorul va trece la realizarea acestora, fără alte pretenții financiare.

Proiectele tehnice se predau achizitorului, pe suport de hârtie în 5 exemplare/imobil, precum și în format electronic -1CD/imobil.

Termen de predare a proiectelor tehnice: max. 10 zile calendaristice de la data lansării comenzii de către achizitor.

Cerințe minime privind resursele tehnice și resursele umane implicate în derularea contractului

a) Resurse tehnice:

Ofertantul trebuie să facă dovada că dispune de:

- min. un soft specializat pentru prezentare grafică de tip CAD;
- min. un plotter A0 și un copiator format A0

b) Resurse umane:

Ofertantul trebuie să facă dovada, prin orice mijloc (contract de muncă, contract de colaborare, angajament de colaborare, etc) că dispună de:

- min. 1 expert tehnic autorizat Ministerul Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului având certificatul de atestare valabil;
- min. 1 arhitect cu drept de semnătură, membru Ordinului Arhitecților din Romania (conform Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect cu modificările și completările ulterioare);
- min. 1 specialist structuri de rezistență;
- min. 1 specialist pe fiecare din domeniile instalații sanitare, termice și electrice.

Nominalizarea unui număr suplimentar de personal implicat în proiect, va constitui, alături de prețul ofertei, criteriu de departajare la atribuirea contractului.

Înainte de depunerea ofertei, ofertantul poate vizita amplasamentul împreună cu un reprezentant al achizitorului.

Valoarea estimată a achiziției: **5.752,35 lei fără TVA.**

- elaborarea și predarea expertizelor tehnice menționate la pct. 1: **1.633,77 lei fără TVA;**
- elaborarea și predarea proiectelor tehnice menționate la pct. 2: **4.118,58 lei fără TVA;**

În măsura în care, societatea Dvs. este interesată în prestarea către FUNDAȚIA "ROMA EDUCATION FUND ROMÂNIA" serviciilor solicitate, în condițiile mai sus menționate, avem rugămintea să transmiteți, oferta dvs, până în data de 28.07.2015, ora 17 la nr. de fax: 021/3125049 sau pe adresa de e-mail: MDaragiu@romaeducationfund.org sau anca.costache@romaeducationfund.org sau prin depunere directă la sediul Achizitorului. Persoane de contact: Marian Daragiu - manager de proiect, tel. 0722.673.794, Anca Costache - expert achiziții, tel. 0741.059.103

Oferta va cuprinde:

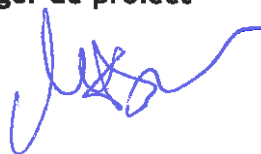
- scurtă prezentare a firmei;
- Declarație (*Anexa 1 la prezenta invitație*);
- Declarație privind eligibilitate (*Anexa 2 la prezenta invitație*);
- Declarație privind lipsa conflictului de interese în cadrul procedurii de achiziție (*Anexa 3 la prezenta invitație*);
- propunerea tehnică ,
- certificat eliberat de Oficiul Registrului Comerțului (nu mai vechi de 30 de zile) din care să rezulte denumirea completă, sediul, persoanele autorizate/administratori, obiectul de activitate al ofertantului - *original sau copie certificată conform cu originalul,*

- nominalizarea persoanelor propuse pentru prestarea serviciilor (CV, documente de studii, atestate privind calitatea de expert autorizat MLPAT/architect înscris în OAR),
- oferta financiară (lei fără TVA), defalcată pe cele 2 (două) componente ale achiziției (Anexa 6):
 - elaborarea și predarea expertizelor tehnice menționate la pct. 1;
 - elaborarea și predarea proiectelor tehnice menționate la pct. 2.
- eventuale alte aspecte comerciale.

Cu deosebită considerație,

Marian DARAGIU

Manager de proiect



Întocmit,
Antoaneta COSTACHE
Expert achiziții



OPERATORUL ECONOMIC

.....

(denumire / adresa sediu)

DECLARAȚIE

Subscrisa..... (denumirea operatorului economic),
reprezentată prin (nume, prenume), în calitate de
oferant/candidat/concurent la procedura de achiziție pentru atribuirea contractului
având ca obiect **servicii de expertiză tehnică și proiectare în construcții pentru locații
din județul Călărași**, organizată de Roma Education Fund România, în cadrul proiectului
„Ready Set Go! creșterea rezultatelor privind dezvoltarea timpurie a copiilor romi”,
declar pe proprie răspundere că:

a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un
administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac
obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu
cele anterioare, reglementată prin lege;

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile
prevăzute la lit. a);

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări
sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu
prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit;

d) în ultimii doi ani nu am fost în situația de a nu îmi îndeplini sau de a-mi îndeplini în mod
defectuos obligațiile contractuale, din motive imputabile mie, fapt care ar fi produs sau ar
fi fost de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor mei;

e) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea
unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt
pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data:

Operator economic,

.....

(semnatură autorizată)

OPERATORUL ECONOMIC

.....

(denumire / adresa sediu)

DECLARAȚIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul (nume, prenume), reprezentant împuternicit al, (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm în situația prevăzută la art. 180 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, respectiv în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/ sau spălare de bani.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că Achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data:

Operator economic,

.....

(semnatură autorizată)

OPERATORUL ECONOMIC

.....

(denumire / adresa sediu)

**DECLARAȚIE PRIVIND LIPSA CONFLICTULUI DE INTERESE ÎN CADRUL
PROCEDURII DE ACHIZIȚIE**

Subsemnatul (nume, prenume), reprezentant împuternicit al
(denumirea operatorului economic), cu sediul în (adresa operatorului
economic), declar pe propria răspundere că societatea pe care o reprezint nu se află în
niciuna dintre situațiile descrise la art. 14 din O.U.G. 66/2011 privind prevenirea,
constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor
europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, și anume, societatea:

- Nu se află în conflict de interese, așa cum este acesta definit la art. 14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 66/2011 privind prevenirea, constatarea și sancționarea neregulilor apărute în obținerea și utilizarea fondurilor europene și/sau a fondurilor publice naționale aferente acestora, și anume:
 - nu există legături între subscrisa și structurile acționariatului Achizitorului
 - nu există legături între subscrisa și membrii comisiei de evaluare
 - nu dețin pachetul majoritar de acțiuni în două firme participante la prezenta procedură de achiziție.

De asemenea, declar că am luat cunoștință de obligația pe care o am de a notifica în scris Achizitorul de îndată ce apare o situație de conflict de interese pe perioada derulării procedurii de achiziție și de a lua măsuri pentru înlăturarea situației respective, în conformitate cu art. 15 alin. (2) din O.U.G. nr. 66/2011.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data:

Operator economic,

.....
(semnatură autorizată)

Anexa 4

A. PROJECT IDENTIFICATION

Applicant School Name:	Galbinasi
No.	1
Address:	Galbinasi Village, Calarasi County
Locality:	Galbinasi Village, Calarasi County
Region:	South Muntenia
County School Inspectorate:	Calarasi
Contact:	Dragulin Cristian - viceprimar/ Olmazu Angelica - Director
	Tel/Fax: 0723.218.468/0735.515.698
	E-mail: cristiprimarie@gmail.com / sc08galbinasi@yahoo.com
School Principal (Name):	Galbinasi
Date:	6/9/15
Signature:	Eng. Serban Corneliu

B. DOCUMENTS SUBMITTED FOR REVIEW

	Yes	Date	No	Comments	Comentarii
Self-evaluation Report:					
Written Annexes:					
Plan of Area Borrowing:					
Framing Situation Plan:					
Surveying Drawings:					
Urban Plan Certificate:	Yes	6/9/15			Este necesar obtinerea autorizatiei de construire, deoarece, conform Legii nr. 50/1991 actualizata, spatiul ce urmeaza a se amenaja este dezafectat din 2008.
Details about the owner	Yes	6/23/15			Cladirea este in inventarul Comunei Galbinasi domeniu public.
Technical Survey Report	Yes	6/9/15			Amplasamentul este in zona de constructii si este in posesia proprietarului. Documentul este in posesia proprietarului si este in posesia proprietarului. Din anul 2008 cladirea este dezafectata.
Other	Yes	6/22/15			Document ce stabileste dreptul de proprietate asupra terenului si dreptul de folosinta al cladirilor, HG nr.1303/2011, H.C.L. 29/29.11.2005, poz.130, cod clasif.1.6.2 imobil din Reg. Inventar

C. EXISTING TECHNICAL DATA

Plot Area (m ²)	2,538.00
-----------------------------	----------

School Unit	Comments	Comentarii
Year Construction	1936	1936
Functionality of the building (functional/not functional) in the past 5 years		Cladirea a fost dezafectata in 2008. Inainte a fost gradinita in spatiul de cladire.
No. of floors	Main floor	Parter
Type of Construction		Cladirea este din zidarie de caramida pe fundatie de beton continua, acoperis sarpanta cu invelitoare de tabla
Consolidation (Y and year - N)		Nu sunt documente cu privire la interventiile asupra cladirii. In anul 2008 a fost inceputa o cladire de alipire la calcan si in acest moment este nefinalizata prin finantare de la Ministerul Educatiei si Cercetarii prin Inspectoratul Scolar Calarasi conform adresei nr.5687/10.11.2008 si a proiectului tehnic nr.4DA02/2008 intocmit de SC GLOBAL FINANCIAL GROUP SRL BUCURESTI
Site Area (m ²)	86.31	86.31

GEA (m2)**		86.31	86.31
NIFA (m2)***		82.12	82.12
Workshops (No. and total area)			
Classrooms (No. and total area)			2/51,71
Laboratory (No. and total area)			
Toilets (No. and total area) only related to the workshops			
Inside			
Outside			
Storage teaching materials			Dezafectate
Water	Existing		Nu
	Adequate		
	Not adequate		
	Years of service		
Electrical	Existing		Nu
	Adequate		
	Not adequate		
	Years of service		
Heating	Existing		Nu
	Adequate		
	Not adequate		
	Years of service		
Sewerage	Existing		Nu
	Adequate		
	Not adequate		
	Years of service		
Gas	Existing		Nu
	Adequate		
	Not adequate		
	Years of service		
Comments:			

* Site Area – Total area of the site measured on the horizontal plane. Quantities are estimated and for reference only. Works required may not necessarily match the areas stated.

** Gross External Area (GEA) – Total gross area of every floor including the external walls. Quantities are estimated and for reference only. Works required may not necessarily match the areas stated.

*** Net Internal Floor Area (NIFA) – Net usable area measured to the internal finish of the external walls. Quantities are estimated and for reference only. Works required may not necessarily match the areas stated.

D. EXISTING CONDITIONS

Item	Description	Existing Conditions	Conditii existente
4.1 CIVIL & ARCHITECTURAL REFURBISHMENT			
4.1.1	Structural Consolidation and Waterproofing		Expertiza tehnica
4.1.2	Sloped Roof		Invelitoarea degradata avansat
4.1.3	Flat Roof		Nu este cazul
4.1.4	Structural Fire Protection Measures		Sarpanta are termenul de exploatare depasit (79 ani)
4.1.5	Windows and Doors		Tamplaria exterioara si interioara este in stare avansata de degradare
4.1.6	Internal Walls, Partitions and Cladding Finishes		Peretii exteriori si interiori prezinta tencuiala exfoliata si fisuri
4.1.7	Floors and Floor Finishes		Pardoseala este din lemn in stare avansata de uzura
4.1.8	External Wall Finishes		Finisajele exterioare sunt degradate
4.1.9	Painting		Vopsitoria este deteriorata atat la interior cat si la exterior
4.1.10	Other Works		Nu are grup sanitar amenajat la interior.
4.2 ELECTRICAL REFURBISHMENT			
4.2.1	Low Voltage Power Supply		Este in stare avansata de degradare
4.2.2	LV Distribution		Debransat din 2008
4.2.3	Power Installations		Nu este cazul
4.2.4	Lighting Installations		Este in stare avansata de degradare
4.2.5	Earthing and Equipotential Bonding		Nu este cazul
4.2.6	Lightning Installation		Nu
4.2.7	Emergency Lighting		Nu
4.2.8	Fire Alarm System		Nu
4.3 MECHANICAL REFURBISHMENT			
4.3.1	Heating Boilers		Incalzirea a fost cu sobe pe lemne
4.3.2	Pipe Installations		Nu
4.3.3	Radiators		Nu
4.3.4	Ventilation		Nu
4.3.5	Fire Hydrants		Nu
4.4 SANITARY REFURBISHMENT			
4.4.1	Water Supply		Nu
4.4.2	Sanitary Installations		Nu
4.4.3	Foul Sewerage		Nu
4.4.4	Storm Drains		Nu
4.5. OUTSIDE PLAYGROUND			
4.5.1	Alleys		Nu
4.5.2	Urban furniture		In stare avansata de degradare
4.5.3	Other		Imreunirea este degradata

E. OVERALL REHABILITATION WORKS REQUIRED

Item	Description	Requirements	Cerinta
4.1 CIVIL & ARCHITECTURAL REFURBISHMENT			
4.1.1	Structural Consolidation and Waterproofing		Expertiza tehnica
4.1.2	Sloped Roof		Revizuire si inlocuire elemente degradate
4.1.3	Flat Roof		Nu este cazul
4.1.4	Structural Fire Protection Measures		Revizuire si inlocuire elemente degradate
4.1.5	Windows and Doors		Inlocuire tamplarie interioara si exterioara
4.1.6	Internal Walls, Partitions and Cladding Finishes		Repararea, renovarea si lucrare noua de recompartimentare
4.1.7	Floors and Floor Finishes		Lucrare noua
4.1.8	External Wall Finishes		Repararea peretilor exteriori
4.1.9	Painting		Refacere vopsitorie
4.1.10	Other Works		Infintare grup sanitar interior conform NP nr.11/97
4.2 ELECTRICAL REFURBISHMENT			
4.2.1	Low Voltage Power Supply		Bransament de la reseaua existenta, lucrare noua
4.2.2	LV Distribution		Nu este cazul
4.2.3	Power Installations		Nu este cazul
4.2.4	Lighting Installations		Lucrare noua
4.2.5	Earthing and Equipotential Bonding		Nu este cazul
4.2.6	Lightning Installation		Lucrare noua
4.2.7	Emergency Lighting		Lucrare noua
4.2.8	Fire Alarm System		Lucrare noua
4.3 MECHANICAL REFURBISHMENT			

4.3.1	Heating Boilers		Lucrare noua
4.3.2	Pipe Installations		Lucrare noua
4.3.3	Radiators		Lucrare noua
4.3.4	Ventilation		Nu este cazul
4.3.5	Fire Hydrants		Nu este cazul
4.4 SANITARY REFURBISHMENT			
4.4.1	Water Supply		Lucrare noua
4.4.2	Sanitary Installations		Lucrare noua
4.4.3	Foul Sewerage		Lucrare noua/fosa septica vidanjabila
4.4.4	Storm Drains		Lucrare noua
4.5. OUTSIDE PLAYGROUND			
4.5.1	Allens		Lucrare noua
4.5.2	Urban furniture		Lucrare noua
4.5.3	Other		Reparare elemente degradate la imprejmuirea existenta

F. COST ESTIMATE

4.1 CIVIL & ARCHITECTURAL Refurbishment	90,877.00
4.2 ELECTRICAL Refurbishment	7,000.00
4.3 MECHANICAL Refurbishment	7,900.00
4.4 SANITARY Refurbishment	16,674.00
4.5 OUTSIDE PLAYGROUND	35,500.00
TOTAL	157,951.00

G. PROPOSED REHABILITATION WORKS

Item	Description	Requirements	Cerinte	Estimated Costs (L.EI)
------	-------------	--------------	---------	------------------------

4.1 CIVIL & ARCHITECTURAL REFRUBISHMENT

Ad=86,31 mp Au=62,12 mp

4.1.1	Structural Consolidation and Waterproofing			
4.1.2	Sloped Roof		Revizuire si inlocuire elemente degradate	20,000.00
4.1.3	Flat Roof		Nu este cazul	
4.1.4	Structural Fire Protection Measures		Revizuire si inlocuire elemente degradate	15,000.00
4.1.5	Windows and Doors		Inlocuire tamplarie interioara si exterioara	11,277.00
4.1.6	Internal Walls, Partitions and Ceiling Finishes		Repararea, renovarea si lucrare noua de recompartimentare	8,000.00
4.1.7	Floors and Floor Finishes		Lucrare noua	10,000.00
4.1.8	External Wall Finishes		Repararea peretilor exteriori	12,600.00
4.1.9	Painting		Refacere vopsitorie	8,000.00
4.1.10	Other Works		Infiintare grup sanitar interior conform NP nr.11/97	6,000.00
Total:				90,877.00

4.2 ELECTRICAL REFRUBISHMENT

4.2.1	Low Voltage Power Supply		Bransament de la retea existenta, lucrare noua	2,500.00
4.2.2	LV Distribution		Nu este cazul	
4.2.3	Power Installations		Nu este cazul	
4.2.4	Lighting Installations		Lucrare noua	1,500.00
4.2.5	Earthing and Equipotential Bonding		Nu este cazul	
4.2.6	Lightning Installation		Lucrare noua	1,000.00
4.2.7	Emergency Lighting		Lucrare noua	1,000.00
4.2.8	Fire Alarm System		Lucrare noua	1,000.00
Total:				7,000.00

4.3 MECHANICAL REFRUBISHMENT

4.3.1	Heating Boilers		Lucrare noua	4,000.00
4.3.2	Pipe Installations		Lucrare noua	1,500.00
4.3.3	Radiators		Lucrare noua	2,400.00
4.3.4	Ventilation		Nu este cazul	
4.3.5	Fire Hydrants		Nu este cazul	
Total:				7,900.00

4.4 SANITARY REFRUBISHMENT

4.4.1	Water Supply		Lucrare noua	1,500.00
4.4.2	Sanitary Installations		Lucrare noua	1,000.00
4.4.3	Foul Sewerage		Lucrare noua/fosa septica vidanjabila	10,954.00
4.4.4	Storm Drains		Lucrare noua	3,220.00
Total:				16,674.00

4.5. OUTSIDE PLAYGROUND

4.5.1	Alleys		Lucrare noua	5,000.00
4.5.2	Urban furniture		Lucrare noua	22,500.00
4.5.3	Other		Reparare elemente degradate la imprejmuirea existenta	8,000.00
Total:				35,500.00

TOTAL COST ESTIMATE: 157,951.00

H. CONCLUSION

Structural consolidation Structural consolidation required / not required	Expertiza tehnica
Other Works Checking / New Works / Add up and/or Completion / Upgrade / Repairs / Replacement, Restoration, Renewal / Dismantling required / not required	
Type of intervention needed: rehabilitation, renovation, expansion, new construction	Rehabilitation
In case of expansion or new construction, description of the works requested	

Toy Library (location and details of upgrade works requested)

--

|

Prioritization for proposed Works	
1. Structural consolidation of Superstructure / Substructure	
2. Structural consolidation of Substructure	
3. Structural consolidation of Superstructure required	
4. Roof (framing) consolidation	Y
5. Roof (covering) Works	Y
6. Internal Walls, Partitions and Cladding Finishes Works	Y
7. Windows and Doors Works	Y
8. Floors and Floor Finishes Works	Y
9. External Wall Finishes Works	Y
10. Painting Works	Y
11. Meeting the environmental norms and accessibility - Works	
12. Electrical installations	Y
13. Sanitary installations	Y
14. Heating installations	Y
15. Ventilation installations	
16. Installation for internal hydrants	
17. Tile stoves Works Restitution	

I. REVIEW TEAM

Technical Expert Name	Serban Corneliu
Technical Expert Specialty	Serban Corneliu
Date of Inspection	6/9/15
Date of Report	6/25/15

J. PHOTOGRAPH ANNEX

Anexa 5

A. PROJECT IDENTIFICATION

Applicant School Name:	Budești School
No.	1
Address:	Bucharest Way Street
Locality:	Budești City
Region:	South Muntenia
County School Inspectorate:	Calarasi
Contact:	Nae Sinel (Viceprimar Budesti)
	Tel/Fax: 0751.139.595
	E-mail:
School Principal (Name):	Budesti School
Date:	6/10/15
Signature:	Eng. Serban Corneliu

B. DOCUMENTS SUBMITTED FOR REVIEW

	Yes	Date	No	Comments	Comentarii
Self-evaluation Report:					
Written Annexes:			No		
Plan of Area Bordering:	Yes	6/10/15			Beneficiarul este in curs de intocmire documentie topo-cadastrala. Exista relevu. Exista plan de amplasament al cladirii.
Framing Situation Plan:	Yes				
Surveying Drawings:					
Urban Plan Certificate:	Yes	6/10/15			Este necesar obtinerea autorizatiei de construire, deoarece, conform Legii nr. 50/1991 actualizata, spatiul ce urmeaza a se amenaja a avut alta destinatie, respectiv sediu primarie.
Details about the owner:	Yes	6/10/15			Cladirea este in Inventarul Orasului Budesti, domeniu public. In acest spatiu a functionat Scoala generala, judecatorie si ulterior primaria Budesti.
Technical Survey Report:	Yes	6/10/15			Tufoaie si nisipuri eroziunabile, unchi si peretele tehnice de consolidare a taluzii (peretele de piatra, zidurile perimetrice) din zone de consolidare cu pietre si blocuri de beton. In prezent, la peretele tehnice nu exista putina terenului in scopul, reconstruierii, modernizarii si repararii.
Other:	Yes	6/10/15			Document ce stabileste dreptul de proprietatea asupra terenului si dreptul de folosinta al cladirilor, conform H.G. nr.1349/2001, Anexa 4, H.C.L. 25/07.09.1999, poz.1, cod clasif.1.6.4 din Reg. Inventar

C. EXISTING TECHNICAL DATA

Plot Area (m²)	545.00
----------------------------------	--------

School Unit	Comments	Comentarii
Year Construction	1910	1910
Functionality of the building (functional/not functional) in the past 5 years		In ultimii 5 ani cladirea a functionat ca sediu de primarie.
No. of floors	Main floor	Parter
Type of Construction		Infrastructura: fundatii continue din beton; Suprastructura: zidarie portanta Acoperis: invelitoare tabla Inchideri si compartimentari: zidarie din caramida de inchidere si compartimentari

Consolidation (Y and year - N)			Nu sunt documente cu privire la consolidările suferite, prezintă degradări sub forma de fisuri și crăpături la soclu și pereți exteriori.
Site Area (m2)*			285,00
GEA (m2)**			260,00
NIFA (m2)***			95,00
Workshops (No. and total area)			
Classrooms (No. and total area)			4/72,80
Laboratory (No. and total area)			
Toilets (No. and total area) only related to the workshops			Există spațiu pentru amenajarea grupului sanitar interior în suprafața de 5,20 mp
Inside			1 - se poate amenaja
Outside			1 - trebuie dezafectat
Storage teaching materials			
Water	Existing		Nu este bransată clădirea. În curte este robinet bransat la rețeaua orașului.
	Adequate		
	Not adequate		Nu
	Years of service		
Electrical	Existing		Da
	Adequate		
	Not adequate		Da
	Years of service		>20 ani
Heating	Existing		Da - sobe cu lemne
	Adequate		
	Not adequate		
	Years of service		>20 ani
Sewerage	Existing		Nu este bransată la canalizare. Canalizarea orașului este la limita de proprietate (strada)
	Adequate		
	Not adequate		
	Years of service		
Gas	Existing		Nu
	Adequate		
	Not adequate		
	Years of service		
Comments:			

* Site Area – Total area of the site measured on the horizontal plane. Quantities are estimated and for reference only. Works required may not necessarily match the areas stated.

** Gross External Area (GEA) – Total gross area of every floor including the external walls. Quantities are estimated and for reference only. Works required may not necessarily match the areas stated.

*** Net Internal Floor Area (NIFA) – Net usable area measured to the internal finish of the external walls. Quantities are estimated and for reference only. Works required may not necessarily match the areas stated.

D. EXISTING CONDITIONS

Item	Description	Existing Conditions	Conditii existente
4.1 CIVIL & ARCHITECTURAL REFURBISHMENT			
4.1.1	Structural Consolidation and Waterproofing		Nu s-au efectuat lucrari de consolidare (Nu sunt documente) Nu s-au efectuat lucrari de hidroizolare (Nu sunt documente) Structura in stare degradata, prezinta fisuri si crapaturi. Hidroizolatie in stare degradata Etanseitatea dintre soclu si trotuar in stare degradata.
4.1.2	Sloped Roof		invelitoare tabla vopaila
4.1.3	Flat Roof		Nu este cazul
4.1.4	Structural Fire Protection Measures		Sarpanta (de lemn) - ani de utilizare: 105 ??? - perioada de eficienta este depasita
4.1.5	Windows and Doors		Tamplarie interioara si exterioara este partial din lemn/PVC
4.1.6	Internal Walls, Partitions and Cladding Finishes		Compartimentari interioare din caramida: 20 -25, 18,00 cm, in stare degradata ??? Tencuieli (mortar de ciment) in stare degradata ???
4.1.7	Floors and Floor Finishes		Pardoseli parchet si gresie in stare degradata
4.1.8	External Wall Finishes		Tencuieli in stare degradata Soclu cladire in stare degradata
4.1.9	Painting		Zugraveli (in culori de apa la pereti: 80,00 m) in stare degradata
4.1.10	Other Works		Nu exista acces pentru persoane cu handicap pentru spatiul ce urmeaza a fi destinat gradiniei. Nu exista grup sanitar pentru persoane cu handicap Trotuar de protectie cladire in stare degradata Grupurile sanitare nu sunt corespunzatoare (exterior), trebuie amenajat la interior in conformitate cu normativul NP 11/1997.
4.2 ELECTRICAL REFURBISHMENT			
4.2.1	Low Voltage Power Supply		Bransament / firida de bransament in stare buna
4.2.2	LV Distribution		Tablou local de distributie exista Tablouri secundare de forta exista
4.2.3	Power Installations		Nu exista
4.2.4	Lighting installations		Instalatie de iluminat normal, general cu surse de iluminat incandescente Instalatie de prize 220 V, Iluminat exterior exista
4.2.5	Earthing and Equipotential Bonding		Instalatia legare la pamant cu platbanda OIZn
4.2.6	Lightning Installation		Nu exista
4.2.7	Emergency Lighting		Nu exista
4.2.8	Fire Alarm System		Nu exista
4.3 MECHANICAL REFURBISHMENT			
4.3.1	Heating Boilers		Incalzire cu sobe pe lemne
4.3.2	Pipe Installations		Nu exista
4.3.3	Radiators		Nu exista
4.3.4	Ventilation		Nu exista
4.3.5	Fire Hydrants		Nu exista
4.4 SANITARY REFURBISHMENT			
4.4.1	Water Supply		Nu exista
4.4.2	Sanitary Installations		Nu exista
4.4.3	Foul Sewerage		Nu exista
4.4.4	Storm Drains		Partial deteriorate
4.5. OUTSIDE PLAYGROUND			
4.5.1	Alleys		Spatiu curte betonat
4.5.2	Urban furniture		Nu exista
4.5.3	Other		Imprejmuire din profil metalic si panouri tabla pe toata suprafata

E. OVERALL REHABILITATION WORKS REQUIRED

Item	Description	Requirements	Comments
4.1 CIVIL & ARCHITECTURAL REFURBISHMENT			
4.1.1	Structural Consolidation and Waterproofing		Concluzii expertiza tehnica
4.1.2	Sloped Roof		Revizuire si inlocuire elemente degradate
4.1.3	Flat Roof		Nu este cazul
4.1.4	Structural Fire Protection Measures		Revizuire si inlocuire elemente degradate
4.1.5	Windows and Doors		Inlocuire ferestre si usi din lemn cu tamplarie termopan si PVC
4.1.6	Internal Walls, Partitions and Cladding Finishes		Recompartimentare la grupul sanitar interior
4.1.7	Floors and Floor Finishes		Refacere pardoseli din gresie cu parchet laminat in salia de clasa si gresie la grupul sanitar
4.1.8	External Wall Finishes		Remediat degradari la peretii exteriori
4.1.9	Painting		Vopsitorie peretii interiori si exteriori
4.1.10	Other Works		Amenajarea grupului sanitar pentru persoane cu handicap si a rampei de acces in cladire
4.2 ELECTRICAL REFURBISHMENT			
4.2.1	Low Voltage Power Supply		Revizuire si inlocuire elemente degradate
4.2.2	LV Distribution		Nu este cazul
4.2.3	Power Installations		Nu este cazul
4.2.4	Lighting Installations		Revizuire si inlocuire elemente degradate
4.2.5	Earthing and Equipotential Bonding		Nu este cazul
4.2.6	Lightning Installation		Lucrare noua
4.2.7	Emergency Lighting		Lucrare noua
4.2.8	Fire Alarm System		Lucrare noua
4.3 MECHANICAL REFURBISHMENT			
4.3.1	Heating Boilers		Incalzirea se face cu sobe pe lemne/instalatie apa calda menajera - boiler electric
4.3.2	Pipe Installations		Nu este cazul
4.3.3	Radiators		Nu este cazul
4.3.4	Ventilation		Nu este cazul
4.3.5	Fire Hydrants		Nu este cazul
4.4 SANITARY REFURBISHMENT			
4.4.1	Water Supply		Lucrare noua
4.4.2	Sanitary Installations		Lucrare noua
4.4.3	Foul Sewerage		Lucrare noua
4.4.4	Storm Drains		Revizuire si inlocuire elemente degradate
4.5 OUTSIDE PLAYGROUND			
4.5.1	Allows		Nu este cazul
4.5.2	Urban furniture		Lucrare noua
4.5.3	Other		Revizuire si inlocuire elemente degradate

F. COST ESTIMATE

4.1 CIVIL & ARCHITECTURAL Refurbishment	36,300.00
4.2 ELECTRICAL Refurbishment	11,500.00
4.3 MECHANICAL Refurbishment	4,000.00
4.4 SANITARY Refurbishment	21,600.00
4.5 OUTSIDE PLAYGROUND	24,000.00
TOTAL	97,400.00

G. PROPOSED REHABILITATION WORKS

Ad=66,00 mp

Item	Description	Requirements	Comments	Estimated Costs (LEI)
4.1 CIVIL & ARCHITECTURAL REFURBISHMENT				
4.1.1	Structural Consolidation and Waterproofing		Concluzii expertiza tehnica	
4.1.2	Sloped Roof		Revizuire si inlocuire elemente degradate	5,000.00
4.1.3	Flat Roof		Nu este cazul	
4.1.4	Structural Fire Protection Measures		Revizuire si inlocuire elemente degradate	6,000.00
4.1.5	Windows and Doors		Inlocuire ferestre si usi din lemn cu tamplarie termopan si PVC	6,000.00
4.1.6	Internal Walls, Partitions and Cladding Finishes		Recompartimentare la grupul sanitar interior	2,500.00
4.1.7	Floors and Floor Finishes		Refacere pardoseli din gresie cu parchet laminat in salile de clasa si gresie la grupul sanitar	2,500.00
4.1.8	External Wall Finishes		Remediat degradari la peretii exteriori	5,000.00
4.1.9	Painting		Vopsitorie pereti interiori si exteriori	7,800.00
4.1.10	Other Works		Amenajarea grupului sanitar pentru persoane cu handicap si a rampelor de acces in cladire	1,500.00
Total:				36,300.00
4.2 ELECTRICAL REFURBISHMENT				
4.2.1	Low Voltage Power Supply		Revizuire si inlocuire elemente degradate	3,000.00
4.2.2	LV Distribution		Nu este cazul	
4.2.3	Power Installations		Nu este cazul	
4.2.4	Lighting Installations		Revizuire si inlocuire elemente degradate	2,500.00
4.2.5	Earthing and Equipotential Bonding		Nu este cazul	
4.2.6	Lightning Installation		Lucrare noua	2,500.00
4.2.7	Emergency Lighting		Lucrare noua	1,000.00
4.2.8	Fire Alarm System		Lucrare noua	2,500.00
Total:				11,500.00
4.3 MECHANICAL REFURBISHMENT				
4.3.1	Heating Boilers		Revizuire sobe pe lemne/instalatie apa calda menajera - boiler electric	4,000.00
4.3.2	Pipe Installations		Nu este cazul	
4.3.3	Radiators		Nu este cazul	
4.3.4	Ventilation		Nu este cazul	
4.3.5	Fire Hydrants		Nu este cazul	
Total:				4,000.00
4.4 SANITARY REFURBISHMENT				
4.4.1	Water Supply		Lucrare noua	6,500.00
4.4.2	Sanitary Installations		Lucrare noua	6,500.00
4.4.3	Foul Sewerage		Lucrare noua	6,500.00
4.4.4	Storm Drains		Revizuire si inlocuire elemente degradate	2,100.00
Total:				21,600.00
4.5. OUTSIDE PLAYGROUND				
4.5.1	Alleys		Nu este cazul	
4.5.2	Urban furniture		Lucrare noua	22,500.00
4.5.3	Other		Revizuire si inlocuire elemente degradate	1,500.00
Total:				24,000.00
TOTAL COST ESTIMATE:				97,400.00

H. CONCLUSION

Structural consolidation Structural consolidation required / not required	Expertiza tehnica
Other Works Checking / New Works / Add up and/or Completion / Upgrade / Repairs / Replacement, Restoration, Renewal / Dismantling required / not required	Repairs/Replacement

Type of intervention needed: rehabilitation, renovation, expansion, new construction	Rehabilitation/Renovation
In case of expansion or new construction, description of the works requested	Not Applicable
Toy Library (location and details of upgrade works requested)	

Prioritization for proposed Works:

1. Structural consolidation of Superstructure / Substructure	
2. Structural consolidation of Substructure	
3. Structural consolidation of Superstructure required	
4. Roof (framing) consolidation	Y
5. Roof (covering) Works	Y
6. Internal Walls, Partitions and Cladding Finishes Works	Y
7. Windows and Doors Works	Y
8. Floors and Floor Finishes Works	Y
9. External Wall Finishes Works	Y
10. Painting Works	Y
11. Meeting the environmental norms and accessibility - Works	
12. Electrical installations	Y
13. Sanitary installations	Y
14. Heating installations	Y
15. Ventilation installations	
16. Installation for internal hydrants	
17. Tile stoves Works Restitution	

I. REVIEW TEAM

Technical Expert Name	Serban Corneliu
Technical Expert Specialty	Serban Corneliu
Date of inspection	6/10/15
Date of Report	6/25/15

J. PHOTOGRAPH ANNEX

Operator economic

.....(denumire)

.....(adresa)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către:

Fundația Roma Education Fund România

Domnilor,

Examinând invitația de participare nr, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului, ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în invitația mai sus menționată, să prestăm **servicii de expertiză tehnică și proiectare în construcții pentru locații din județul Călărași** în cadrul proiectului „**Ready Set Go! creșterea rezultatelor privind dezvoltarea timpurie a copiilor romi**” **finanțat prin Mecanismul Financiar Norvegian 2009 - 2014**, pentru suma totală de lei (cifre și litere), la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de lei (cifre și litere), după cum urmează:

Nr. crt.	Denumirea/Descrierea serviciului	Prețul total (fără TVA)
(0)	(1)	
1.	servicii de realizare de expertize tehnice de constatare a stării construcțiilor	
2.	servicii de realizare de proiecte tehnice și proiecte de detaliu pentru cele 2 locații menționate mai sus.	

Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în graficul de timp anexat.



Până la încheierea și semnarea contractului, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Întelegem ca nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data

Subsemnatul, _____ (semnatura și ștampila), în calitate de _____, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele _____, cu sediul în _____.